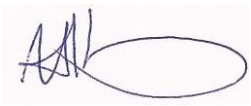
Общество с ограниченной ответственностью
«ГипАлтай»

СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПОС. ПЕРВОМАЙСКИЙ - ПОС. ЗАВЕТЫ ИЛЬИЧА В АЛЕЙСКОМ РАЙОНЕ (КОРРЕКТИРОВКА)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том 2

Проект межевания территории
Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Директор  Л.С Нам

2017

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Стр
	Содержание	2
2931-ПМТ-ПЗ	Пояснительная записка	
2931- ПМТ10	Чертеж межевания территории с границами зон с особыми условиями использования территории	
2931- ПМТ11	Чертеж межевания территории с существующими границами земельных участков	
	Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия №43/П/152 от 05.04.2017г.	
	Письмо Администрации Алейского района б/н от 28.04.2017 г.	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	*2931- ПМТ.С* *Строительство автомобильной дороги пос. Первомайский – пос. Заветы Ильича в Алейском районе (корректировка).*		
- Составил		Логинова			07.17	**Содержание документации по планировке территории: Проект межевания территории**	Листов	
Отв. исп.		Логинова			07.17		П	1	1
ГИП		Евсеев			07.17		**ООО «ГипАлтай»**	

Пояснительная записка

Материалы по обоснованию Проекта межевания территории по объекту

Строительство автомобильной дороги пос. Первомайский – пос. Заветы Ильича в Алейском районе (корректировка)

Материалы по обоснованию проекта межевания территории отображают размещение и строительство объектов относительно:

1) границ существующих земельных участков;
2) границ зон с особыми условиями использования территорий;
3) местоположения существующих объектов капитального строительства;
4) границ особо охраняемых природных территорий;
5) границ территорий объектов культурного наследия.

2. Обзор графической части планировки территории рассматриваемого объекта

2.1. Графическая часть Схемы территориального планирования Алейского муниципального района для развития транспортной сети.

В соответствии со Схемой территориального планирования Алейского муниципального района зона размещения автомобильной дороги пос. Первомайский – пос. Заветы Ильича в Алейском районе пересекается с существующей ВЛ 10кВ, в пос. Первомайский рядом с зоной размещения автомобильной дороги находится сосуществующая воздушная линия связи.

В соответствии со Схемой объектов транспортной инфраструктуры, в месте размещения объекта отсутствуют какие-либо иные тематические объекты, кроме автомобильной дороги «пос. Первомайский – пос. Заветы Ильича в Алейском районе».

В соответствии со Схемой границ ограничений использования территорий – отсутствуют какие-либо тематические объекты указанной Карты в зоне размещения автомобильной дороги.

В соответствии со Схемой оценки риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера–зона размещения автомобильной дороги находится вне зон пожарной опасности.

Проводя аналитику размещения автомобильной дороги пос. Первомайский – пос. Заветы Ильича в Алейском районе, используя Схему территориального планирования Алейского района Алтайского края, можно сделать вывод об

отсутствии каких-либо препятствий к строительству и размещению автомобильной дороги.

В связи с социальной значимостью объекта предусмотрен перечень мероприятий по охране окружающей среды и перечень противопожарных мероприятий.

2.3. Графическая часть Генерального плана Заветильичевского сельского совета Алейского района для развития транспортной сети.

В соответствии с Генеральным планом Заветильичевского сельсовета (с. Заветы Ильича), отсутствуют какие-либо объекты, препятствующие размещению автомобильной дороги.

2.4. Графическая часть Генерального плана Алейского сельского совета Алейского района для развития транспортной сети.

В соответствии с Генеральным планом Алейского сельсовета (пос. Первомайский), отсутствуют какие-либо объекты, препятствующие размещению автомобильной дороги.

3. Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территории являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно кадастровым планам территории, зона планируемого размещения автомобильной дороги пос. Первомайский – пос. Заветы Ильича в Алейском районе попадает в охранные зоны **22.01.2.17** - Охранная зона электросетевого комплекса №Ц-5 "Алейская" ОАО "МРСК Сибири" в границах Алейского района Алтайского края, **22.01.2.46** - Охранная зона КТП 90-32-20, КТП 90-32-21, КТП 90-32-22, КТП 90-32-23, КТП 90-32-43, КТП 90-32-44, КТП 90-32-59 электропередачи 0,4 кВ филиала ПАО "МРСК Сибири" - "Алтайэнерго" в границах п. Заветы Ильича Алейского района Алтайского края, **22.01.2.74** - Охранная зона КТП 90-43-8, КТП 90-43-9, КТП 90-43-10 с отходящими воздушными линиями электропередачи 0,4 кВ филиала ПАО "МРСК Сибири" - "Алтайэнерго" в границах п. Первомайский Алейского района Алтайского края.

Кроме того, в связи со строительством автомобильной дороги необходимо установление придорожной полосы (ширина 50 м. для автомобильных дорог IV категории в соответствии с ФЗ от 08.11.2007 № 257 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

Все перечисленные охранные зоны более подробно отражены в таблице 1.

Таблица 1. Перечень существующих ближайших охранных зон относительно зоны планируемого размещения объекта

№ п. п.	Наименование зоны	Нормативный правовой акт, в соответствии с которым установлены особые условия использования территории
1.	**22.01.2.17** - Охранная зона электросетевого комплекса №Ц-5 "Алейская" ОАО "МРСК Сибири" в границах Алейского района Алтайского края	Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
2.	**22.01.2.46** - Охранная зона КТП 90-32-20, КТП 90-32-21, КТП 90-32-22, КТП 90-32-23, КТП 90-32-43, КТП 90-32-44, КТП 90-32-59 электропередачи 0,4 кВ филиала ПАО "МРСК Сибири" - "Алтайэнерго" в границах п. Заветы Ильича Алейского района Алтайского края	Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
3.	**22.01.2.74** - Охранная зона КТП 90-43-8, КТП 90-43-9, КТП 90-43-10 с отходящими воздушными линиями электропередачи 0,4 кВ филиала ПАО "МРСК Сибири" - "Алтайэнерго" в границах п. Первомайский Алейского района Алтайского края	Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
4.	Придорожная полоса автомобильной дороги пос. Первомайский – пос. Заветы Ильича в Алейском районе.	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Перечисленные охранные зоны никоим образом не препятствуют размещению автомобильной дороги пос. Первомайский – пос. Заветы Ильича в Алейском районе, а также размещение сооружения, не нарушит сохранность указанных зон с особыми условиями использования территории. Также проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды.

4.Территории объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия - объекты, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Отношения в области организации, охраны и использования, объектов историко-культурного наследия регулируются федеральным законом №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии со статьей 41 Постановления совета министров СССР №865 от 16.09.1982 г в случае обнаружения в процессе ведения строительно-монтажных работ объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия,

предприятие обязано сообщить об этом местному государственному органу охраны памятников и приостановить работы.

В границах планируемого размещения объектов капитального строительства отсутствуют территории объектов культурного наследия, что подтверждается графической частью Схемы территориального планирования Алтайского края и Алейского района.

В соответствии с кадастровыми планами территории в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о переданных объектах культурного наследия в пределах границы зоны планируемого размещения объекта (приказ Минэкономразвития от 25.08.2014 № 504 «Об утверждении форм кадастровых паспортов здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, земельного участка, кадастровых выписок о земельном участке, о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства и кадастрового плана территории»).

Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края №43/п/152 от 05.04.2017г. также подтверждает отсутствие объектов культурного наследия в пределах границы указанной зоны.

5.Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) — участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны"

С учетом особенностей режима ООПТ и статуса находящихся на них природоохранных учреждений различаются следующие категории указанных территорий:

1. Государственные природные заповедники (в том числе биосферные)
2. Национальные парки
3. Природные парки
4. Государственные природные заказники
5. Памятники природы
6. Дендрологические парки и ботанические сады

Правительство Российской Федерации, соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления могут устанавливать и иные категории особо охраняемых природных территорий (территории, на которых находятся памятники садово-паркового искусства, охраняемые береговые линии, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты, биологические станции, микрозаповедники и другие).

В соответствии с графической частью Схемы территориального планирования Алтайского края и Алейского района – в зоне размещения искусственного сооружения какие-либо существующие особо охраняемые природные территории – отсутствуют.

Письмо администрации Алейского района б/н от 28.04.2017 г. подтверждает отсутствие особо охраняемых природных территорий в пределах зоны размещения автомобильной дороги.

6.Существующие земельные участки

В соответствии с кадастровыми планами территории, в зоне размещения автомобильной дороги «пос. Первомайский – пос. Заветы Ильича» располагаются:

- земли государственной собственности, не прошедшие разграничение (категория земель – земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения);
- земельные участки сельскохозяйственного назначения, находящиеся в общей долевой собственности;
- земельные участки из земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, занятые опорами линий электропередачи.

Формирование земельных участков для строительства и размещения элемента планировочной структуры из существующих земельных участков на текущий момент подробно описано в проекте межевания территории в Томе 1 «Основная часть».

Все вышеуказанные земельные участки, которые временно будут заняты на время строительства, после окончания строительных работ будут рекультивированы.

Земельные участки, которые будут сформированы для размещения конструктив автомобильной дороги, будут отнесены к территории общего пользования.

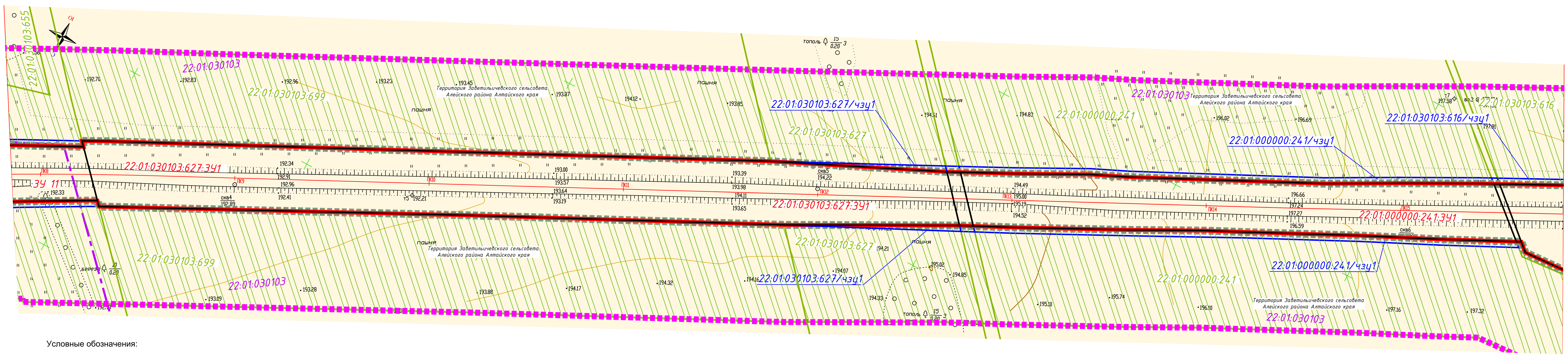
Расположение исходных земельных участков ни в коей мере не препятствует оформлению правоудостоверяющих документов на земельные участки для строительства и для размещения элемента планировочной структуры.

Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства - автомобильная дорога регионального значения;
- граница населенного пункта;
- граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- ПК9 - проектная ось автомобильной дороги;
- охранная зона линии электропередачи 10 кВ;
- охранная зона линии электропередачи 0,4 кВ;
- красные линии, утвержденные в проекте планировки территории;
- границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования;
- границы земельных участков, формируемых на период строительства автомобильной дороги - временный отвод;
- границы земельных участков, формируемых на период переустройства инженерных коммуникаций в связи со строительством автомобильной дороги;
- границы земельных участков, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости;
- :ЗУ1 - обозначение образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования;
- :ЗУ3 - обозначение земельных участков, образуемых на период строительства автомобильной дороги;
- :ЗУ4 - обозначение земельных участков, образуемых на период переустройства инженерных коммуникаций;
- 22:01:030301:100 - кадастровый номер земельного участка;
- 22:01:030301 - кадастровый номер кадастрового квартала;
- придорожная полоса автомобильной дороги (50 м. для дорог IV категории);

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Система координат МСК-22;
2. Система высот Балтийская 1977 г.;
3. Сплошные горизонтали проведены через 1.0 м;
4. В зоне планируемого размещения автомобильной дороге отсутствуют здания и сооружения необходимые для содержания автомобильной дороги;
5. В зоне планируемого размещения элемента планировочной структуры - автомобильной дороги регионального назначения отсутствуют зоны планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения, мест общего отдыха; объектов социально-культурного назначения; объектов дорожного сервиса.
6. В зоне размещения элемента планировочной структуры - автомобильной дороги, отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов местного значения, кроме самой автомобильной дороги - объекта регионального значения;
7. Объекты культурного наследия и археологического наследия в зоне размещения автомобильной дороги регионального значения отсутствуют;
8. Линия отступа от красных линий, установленная Правилами землепользования и застройки Заветильичевского и Алейского сельсоветов, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений не предусмотрена на территорию, в части строительства автомобильной дороге "с. Заветы Ильича - пос. Первомайский" установлена только в границах населенных пунктов;
9. Границы публичных сервитутов отсутствуют
10. Особо охраняемые природные территории в зоне планируемого размещения элемента планировочной структуры (автомобильной дороги регионального значения) - отсутствуют
11. Утвержденные красные линии в зоне планируемого размещения элемента планировочной структуры - автомобильной дороги регионального назначения - отсутствуют, в соответствии с документами территориального планирования
12. Данный чертеж межевания территории разработан на основе проектных решений с учетом размещения конструктивных частей планируемого элемента планировочной структуры - автомобильной дороги регионального назначения, определенных в границах подсчетов объемов работ

Изм	Кол.уч	Лист	Nдок	Подпись	Дата	2931-ПМТ1
						Строительство автомобильной дороги пос. Первомайский - пос. Заветы Ильича в Алейском районе (корректировка).
Разработал	Иванов				06.17	Проект межевания территории — Стадия: Р; Лист: 1; Листов: 7
Проверил	Логинова				06.17	
ГИП	Евсеев				06.17	
						Чертеж межевания территории с границами зон с особыми условиями использования территории М 1:1000 — ООО "ГипАлтай"



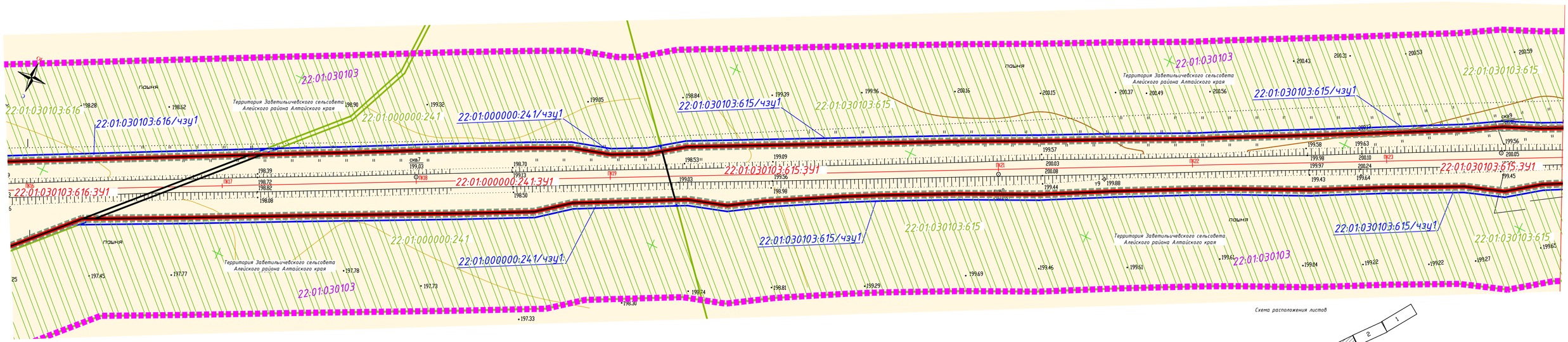
Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства - автомобильная дорога регионального значения;
- граница населенного пункта;
- граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- ПК9 - проектная ось автомобильной дороги;
- красные линии, утвержденные в проекте планировки территории;
- границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования;
- границы земельных участков, формируемых на период строительства автомобильной дороги - временный отвод;
- границы земельных участков, формируемых на период переустройства инженерных коммуникаций в связи со строительством автомобильной дороги;
- границы земельных участков, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости;
- :ЗУ1 - обозначение образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования;
- :ЗУ3 - обозначение земельных участков, образуемых на период строительства автомобильной дороги;
- :ЗУ4 - обозначение земельных участков, образуемых на период переустройства инженерных коммуникаций;
- 22:01:030301:100 - кадастровый номер земельного участка;
- 22:01:030301 - кадастровый номер кадастрового квартала;
- охранная зона линии электропередачи 10 кВ;
- охранная зона линии электропередачи 0,4 кВ;
- придорожная полоса автомобильной дороги (50 м. для дорог IV категории);

Схема расположения листов

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Система координат МСК-22;
2. Система высот Балтийская 1977 г.;
3. Сплошные горизонтали проведены через 1.0 м;
4. В зоне планируемого размещения автомобильной дороге отсутствуют здания и сооружения необходимые для содержания автомобильной дороги;
5. В зоне планируемого размещения элемента планировочной структуры - автомобильной дороги регионального назначения отсутствуют зоны планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения, мест общего отдыха; объектов социально-культурного назначения; объектов дорожного сервиса.
6. В зоне размещения элемента планировочной структуры - автомобильной дороги, отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов местного значения, кроме самой автомобильной дороги - объекта регионального значения;
7. Объекты культурного наследия и археологического наследия в зоне размещения автомобильной дороги регионального значения отсутствуют;
8. Линия отступа от красных линий, установленная Правилами землепользования и застройки Заветильичевского и Алейского сельсоветов, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений не предусмотрена на территорию, в части строительства автомобильной дороге "с. Заветы Ильича - пос. Первомайский" установлена только в границах населенных пунктов;
9. Границы публичных сервитутов отсутствуют
10. Особо охраняемые природные территории в зоне планируемого размещения элемента планировочной структуры (автомобильной дороги регионального значения) - отсутствуют
11. Утвержденные красные линии в зоне планируемого размещения элемента планировочной структуры - автомобильной дороги регионального назначения - отсутствуют, в соответствии с документами территориального планирования
12. Данный чертеж межевания территории разработан на основе проектных решений с учетом размещения конструктивных частей планируемого элемента планировочной структуры - автомобильной дороги регионального назначения, определенных в границах подсчетов объемов работ

Изм	Кол.уч	Лист	Nдок	Подпись	Дата	2931-ПМТ1
						Строительство автомобильной дороги пос. Первомайский - пос. Заветы Ильича в Алейском районе (корректировка).
Разработал	Иванов				06.17	Проект межевания территории — Стадия: Р; Лист: 2; Листов: 7
Проверил	Логинова				06.17	
ГИП	Евсеев				06.17	
						Чертеж межевания территории с границами зон с особыми условиями использования территории М 1:1000 — ООО "ГипАлтай"



Условные обозначения:

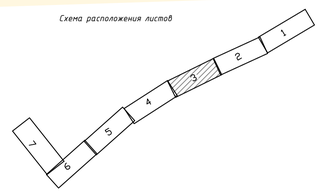
- граница проектируемой территории
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства - автомобильная дорога регионального значения;
- граница населенного пункта;
- граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- ПК9 — проектная ось автомобильной дороги;
- красные линии, утвержденные в проекте планировки территоии;
- границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования;
- границы земельных участков, формируемых на период строительства автомобильной дороги - временный отвод;
- границы земельных участков, формируемых на период переустройства инженерных коммуникаций в связи со строительством автомобильной дороги;
- границы земельных участков, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости;

:ЗУ1 — обозначение образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования;
:ЗУ3 — обозначение земельных участков, образуемых на период строительства автомобильной дороги;
:ЗУ4 — обозначение земельных участков, образуемых на период переустройства инженерных коммуникаций;
22:01:030301:100 — кадастровый номер земельного участка;
22:01:030301 — кадастровый номер кадастрового квартала;
- охранная зона линии электропередачи 10 кВ;
- охранная зона линии электропередачи 0,4 кВ;
- придорожная полоса автомобильной дороги (50 м. для дорог IV категории);

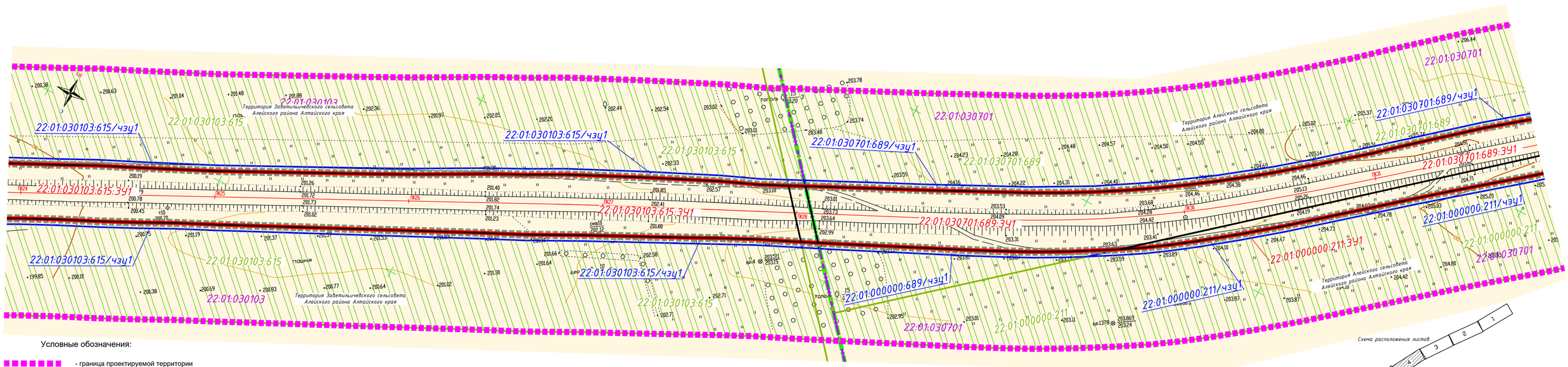
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Система координат МСК-22;
2. Система высот Балтийская 1977 г.;
3. Сплошные горизонтали проведены через 1.0 м;
4. В зоне планируемого размещения автомобильной дороге отсутствуют здания и сооружения необходимые для содержания автомобильной дороги;
5. В зоне планируемого размещения элемента планировочной структуры - автомобильной дороги регионального значения отсутствуют зоны планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения, мест общего отдыха; объектов социально-культурного назначения; объектов дорожного сервиса.
6. В зоне размещения элемента планировочной структуры - автомобильной дороги, отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов местного значения, кроме самой автомобильной дороги - объекта регионального значения;
7. Объекты культурного наследия и археологического наследия в зоне размещения автомобильной дороги регионального значения отсутствуют;
8. Линия отступа от красных линий, установленная Правилами землепользования и застройки Завьтильчевского и Алейского сельсоветов, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений не предусмотрена на территорию, в части строительства автомобильной дороге "с. Заветы Ильича - пос. Первомайский" установлена только в границах населенных пунктов;
9. Границы публичных сервитутов отсутствуют
10. Особо охраняемые природные территории в зоне планируемого размещения элемента планировочной структуры (автомобильной дороги регионального значения) - отсутствуют
11. Утвержденные красные линии в зоне планируемого размещения элемента планировочной структуры - автомобильной дороги регионального назначения - отсутствуют, в соответствии с документами территориального планирования
12. Данный чертеж межевания территории разработан на основе проектных решений с учетом размещения конструктивных частей планируемого элемента планировочной структуры - автомобильной дороги регионального назначения, определенных в границах подсчетов объемов работ

Схема расположения листов



						2931-ПМТ1	
						Строительство автомобильной дороги пос. Первомайский – пос. Заветы Ильича в Алейском районе (корректировка).	
Изм	Кол.уч.	Лист	Nдок	Подпись	Дата		
Разработал		Иванов			06.17	Проект межевания территории	Стадия: Р; Лист: 3; Листов: 7
Проверил		Логинова			06.17		
ГИП		Евсеев			06.17		
						Чертеж межевания территории с границами зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	ООО "ГипАлтай"



Условные обозначения:

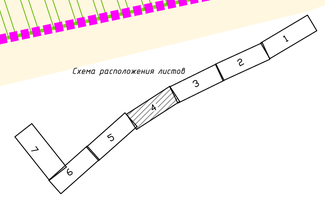
- граница проектируемой территории
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства - автомобильная дорога регионального значения;
- граница населенного пункта;
- граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- ПК9 — проектная ось автомобильной дороги;
- красные линии, утвержденные в проекте планировки территоии;
- границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования;
- границы земельных участков, формируемых на период строительства автомобильной дороги - временный отвод;
- границы земельных участков, формируемых на период переустройства инженерных коммуникаций в связи со строительством автомобильной дороги;
- границы земельных участков, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости;

:ЗУ1 — обозначение образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования;
:ЗУ3 — обозначение земельных участков, образуемых на период строительства автомобильной дороги;
:ЗУ4 — обозначение земельных участков, образуемых на период переустройства инженерных коммуникаций;
22:01:030301:100 — кадастровый номер земельного участка;
22:01:030301 — кадастровый номер кадастрового квартала;
- охранная зона линии электропередачи 10 кВ;
- охранная зона линии электропередачи 0,4 кВ;
- придорожная полоса автомобильной дороги (50 м. для дорог IV категории);

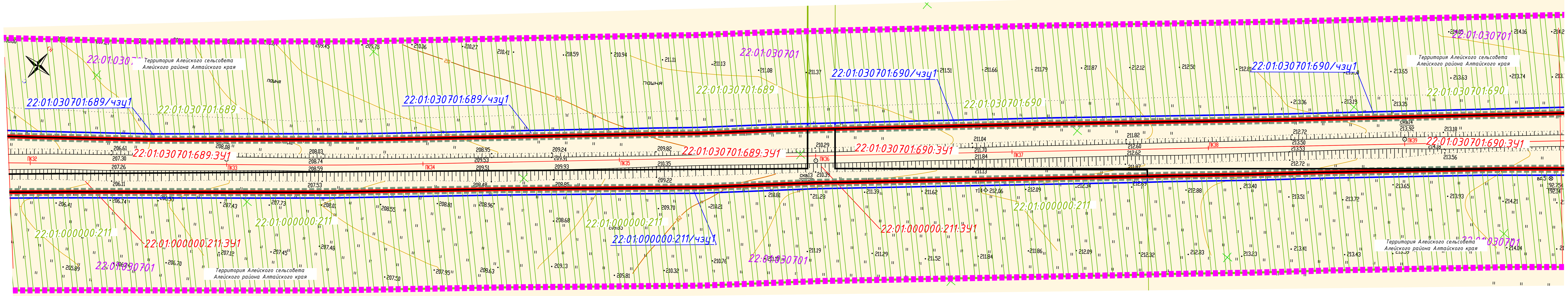
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Система координат МСК-22;
2. Система высот Балтийская 1977 г.;
3. Сплошные горизонтали проведены через 1.0 м;
4. В зоне планируемого размещения автомобильной дороге отсутствуют здания и сооружения необходимые для содержания автомобильной дороги;
5. В зоне планируемого размещения элемента планировочной структуры - автомобильной дороги регионального значения отсутствуют зоны планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения, мест общего отдыха; объектов социально-культурного назначения; объектов дорожного сервиса.
6. В зоне размещения элемента планировочной структуры - автомобильной дороги, отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов местного значения, кроме самой автомобильной дороги - объекта регионального значения;
7. Объекты культурного наследия и археологического наследия в зоне размещения автомобильной дороги регионального значения отсутствуют;
8. Линия отступа от красных линий, установленная Правилами землепользования и застройки Завьтильчевского и Алейского сельсоветов, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений не предусмотрена на территорию, в части строительства автомобильной дороге "с. Заветы Ильича - пос. Первомайский" установлена только в границах населенных пунктов;
9. Границы публичных сервитутов отсутствуют
10. Особо охраняемые природные территории в зоне планируемого размещения элемента планировочной структуры (автомобильной дороги регионального значения) - отсутствуют
11. Утвержденные красные линии в зоне планируемого размещения элемента планировочной структуры - автомобильной дороги регионального назначения - отсутствуют, в соответствии с документами территориального планирования
12. Данный чертеж межевания территории разработан на основе проектных решений с учетом размещения конструктивных частей планируемого элемента планировочной структуры - автомобильной дороги регионального назначения, определенных в границах подсчетов объемов работ

Схема расположения листов



						2931-ПМТ1	
						Строительство автомобильной дороги пос. Первомайский – пос. Заветы Ильича в Алейском районе (корректировка).	
Изм	Кол.уч.	Лист	Nдок	Подпись	Дата		
Разработал		Иванов			06.17	Проект межевания территории	Стадия: Р; Лист: 4; Листов: 7
Проверил		Логинова			06.17		
ГИП		Евсеев			06.17		
						Чертеж межевания территории с границами зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	ООО "ГипАлтай"

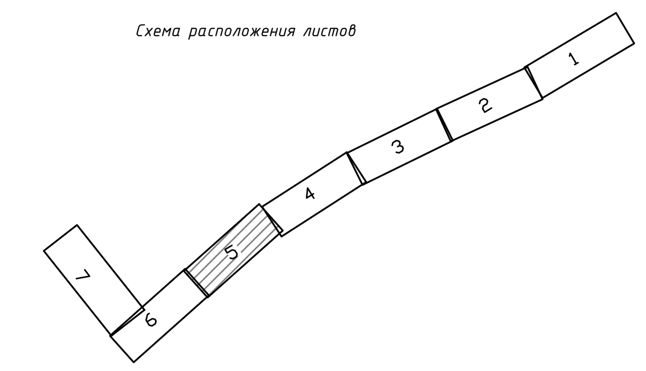


Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства - автомобильная дорога регионального значения;
- граница населенного пункта;
- граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- ПК9 - проектная ось автомобильной дороги;
- красные линии, утвержденные в проекте планировки территории;
- границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования;
- границы земельных участков, формируемых на период строительства автомобильной дороги - временный отвод;
- границы земельных участков, формируемых на период переустройства инженерных коммуникаций в связи со строительством автомобильной дороги;
- границы земельных участков, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости;
- :ЗУ1 - обозначение образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования;
- :ЗУ3 - обозначение земельных участков, образуемых на период строительства автомобильной дороги;
- :ЗУ4 - обозначение земельных участков, образуемых на период переустройства инженерных коммуникаций;
- 22:01:030301:100 - кадастровый номер земельного участка;
- 22:01:030301 - кадастровый номер кадастрового квартала;
- охранная зона линии электропередачи 10 кВ;
- охранная зона линии электропередачи 0,4 кВ;
- придорожная полоса автомобильной дороги (50 м. для дорог IV категории);

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Система координат МСК-22;
2. Система высот Балтийская 1977 г.;
3. Сплошные горизонтали проведены через 1.0 м;
4. В зоне планируемого размещения автомобильной дороге отсутствуют здания и сооружения необходимые для содержания автомобильной дороги;
5. В зоне планируемого размещения элемента планировочной структуры - автомобильной дороги регионального назначения отсутствуют зоны планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения, мест общего отдыха; объектов социально-культурного назначения; объектов дорожного сервиса.
6. В зоне размещения элемента планировочной структуры - автомобильной дороги, отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов местного значения, кроме самой автомобильной дороги - объекта регионального значения;
7. Объекты культурного наследия и археологического наследия в зоне размещения автомобильной дороги регионального значения отсутствуют;
8. Линия отступа от красных линий, установленная Правилами землепользования и застройки Заветильичевского и Алейского сельсоветов, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений не предусмотрена на территорию, в части строительства автомобильной дороге "с. Заветы Ильича - пос. Первомайский" установлена только в границах населенных пунктов;
9. Границы публичных сервитутов отсутствуют
10. Особо охраняемые природные территории в зоне планируемого размещения элемента планировочной структуры (автомобильной дороги регионального значения) - отсутствуют
11. Утвержденные красные линии в зоне планируемого размещения элемента планировочной структуры - автомобильной дороги регионального назначения - отсутствуют, в соответствии с документами территориального планирования
12. Данный чертеж межевания территории разработан на основе проектных решений с учетом размещения конструктивных частей планируемого элемента планировочной структуры - автомобильной дороги регионального назначения, определенных в границах подсчетов объемов работ

Схема расположения листов



2931-ПМТ1

Строительство автомобильной дороги пос. Первомайский - пос. Заветы Ильича в Алейском районе (корректировка).

Изм	Кол.уч.	Лист	Nдок	Подпись	Дата
Разработал		Иванов			06.17
Проверил		Логинова			06.17
ГИП		Евсеев			06.17

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
Р	5	7

Чертеж межевания территории с границами зон с особыми условиями использования территории
М 1:1000

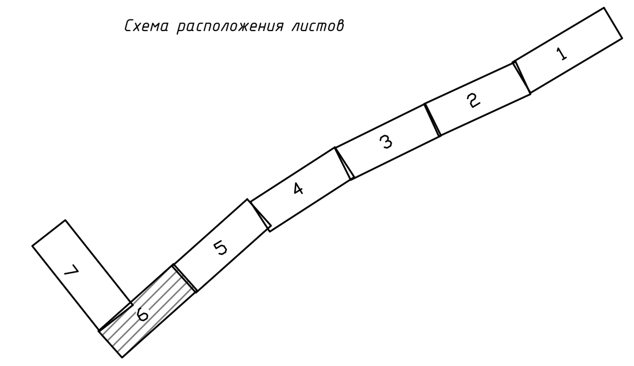
ООО "ГипАлтай"

Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства - автомобильная дорога регионального значения;
- граница населенного пункта;
- граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- ПК9 - проектная ось автомобильной дороги;
- красные линии, утвержденные в проекте планировки территории;
- границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования;
- границы земельных участков, формируемых на период строительства автомобильной дороги - временный отвод;
- границы земельных участков, формируемых на период переустройства инженерных коммуникаций в связи со строительством автомобильной дороги;
- границы земельных участков, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости;
- :ЗУ1 - обозначение образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования;
- :ЗУ3 - обозначение земельных участков, образуемых на период строительства автомобильной дороги;
- :ЗУ4 - обозначение земельных участков, образуемых на период переустройства инженерных коммуникаций;
- 22:01:030301:100 - кадастровый номер земельного участка;
- 22:01:030301 - кадастровый номер кадастрового квартала;
- охранная зона линии электропередачи 10 кВ;
- охранная зона линии электропередачи 0,4 кВ;
- придорожная полоса автомобильной дороги (50 м. для дорог IV категории);

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Система координат МСК-22;
2. Система высот Балтийская 1977 г.;
3. Сплошные горизонтали проведены через 1.0 м;
4. В зоне планируемого размещения автомобильной дороге отсутствуют здания и сооружения необходимые для содержания автомобильной дороги;
5. В зоне планируемого размещения элемента планировочной структуры - автомобильной дороги регионального назначения отсутствуют зоны планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения, мест общего отдыха; объектов социально-культурного назначения; объектов дорожного сервиса.
6. В зоне размещения элемента планировочной структуры - автомобильной дороги, отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов местного значения, кроме самой автомобильной дороги - объекта регионального значения;
7. Объекты культурного наследия и археологического наследия в зоне размещения автомобильной дороги регионального значения отсутствуют;
8. Линия отступа от красных линий, установленная Правилами землепользования и застройки Заветильичевского и Алейского сельсоветов, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений не предусмотрена на территорию, в части строительства автомобильной дороге "с. Заветы Ильича - пос. Первомайский" установлена только в границах населенных пунктов;
9. Границы публичных сервитутов отсутствуют
10. Особо охраняемые природные территории в зоне планируемого размещения элемента планировочной структуры (автомобильной дороги регионального значения) - отсутствуют
11. Утвержденные красные линии в зоне планируемого размещения элемента планировочной структуры - автомобильной дороги регионального назначения - отсутствуют, в соответствии с документами территориального планирования
12. Данный чертеж межевания территории разработан на основе проектных решений с учетом размещения конструктивных частей планируемого элемента планировочной структуры - автомобильной дороги регионального назначения, определенных в границах подсчетов объемов работ

Схема расположения листов



2931-ПМТ1

Строительство автомобильной дороги пос. Первомайский - пос. Заветы Ильича в Алейском районе (корректировка).

Изм	Кол.уч.	Лист	Nдок	Подпись	Дата
Разработал		Иванов			06.17
Проверил		Логинова			06.17
ГИП		Евсеев			06.17

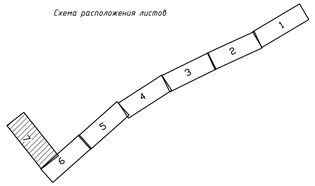
Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
Р	6	7

Чертеж межевания территории с границами зон с особыми условиями использования территории
М 1:1000

ООО "ГипАлтай"

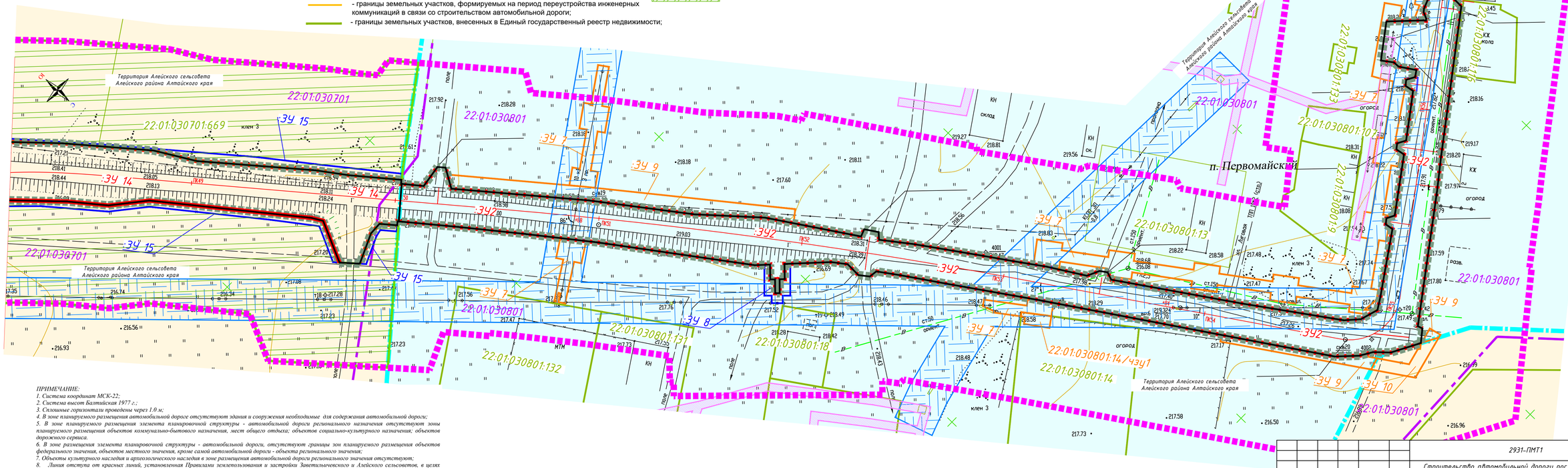
Схема расположения листов



Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства - автомобильная дорога регионального значения;
- граница населенного пункта;
- граница мунициального образования;
- граница кадастрового квартала;
- ПК9 - проектная ось автомобильной дороги;
- красные линии, утвержденные в проекте планировки территории;
- границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования;
- границы земельных участков, формируемых на период строительства автомобильной дороги - временный отвод;
- границы земельных участков, формируемых на период переустройства инженерных коммуникаций в связи со строительством автомобильной дороги;
- границы земельных участков, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости;

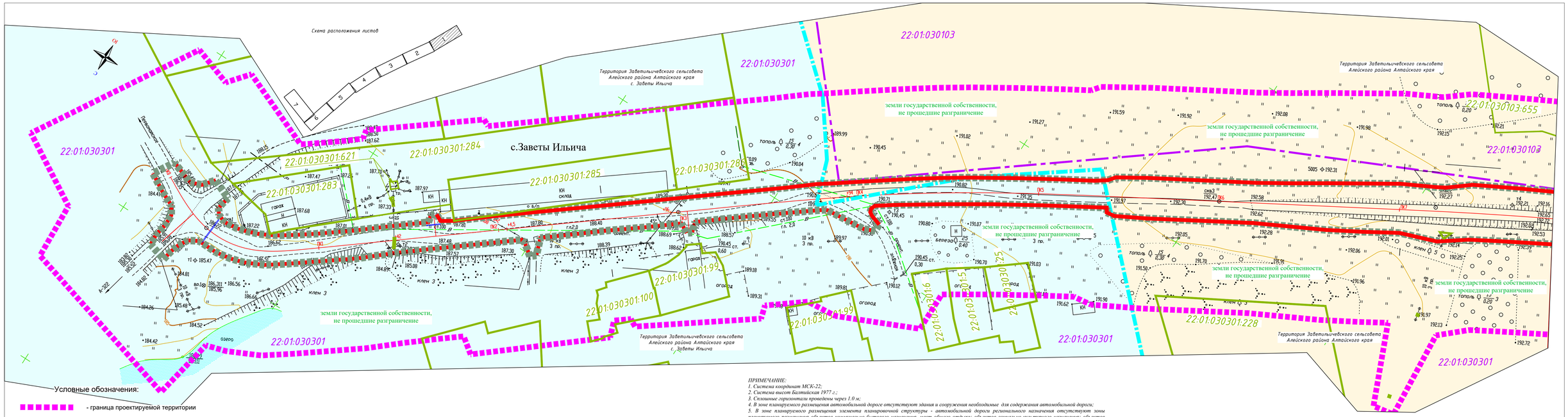
:ЗУ1 - обозначение образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования;
:ЗУ3 - обозначение земельных участков, образуемых на период строительства автомобильной дороги;
:ЗУ4 - обозначение земельных участков, образуемых на период переустройства инженерных коммуникаций;
22:01:030301:100 - кадастровый номер земельного участка;
22:01:030301 - кадастровый номер кадастрового квартала;
- охранная зона линии электропередачи 10 кВ;
- охранная зона линии электропередачи 0,4 кВ;
- придорожная полоса автомобильной дороги (50 м. для дорог IV категории);



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Система координат МСК-22;
2. Система высот Балтийская 1977 г.;
3. Сплошные горизонтали проведены через 1.0 м;
4. В зоне планируемого размещения автомобильной дороге отсутствуют здания и сооружения необходимые для содержания автомобильной дороги;
5. В зоне планируемого размещения элемента планировочной структуры - автомобильной дороги регионального назначения отсутствуют зоны планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения, мест общего отдыха; объектов социально-культурного назначения; объектов дорожного сервиса.
6. В зоне размещения элемента планировочной структуры - автомобильной дороги, отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов местного значения, кроме самой автомобильной дороги - объекта регионального значения;
7. Объекты культурного наследия и археологического наследия в зоне размещения автомобильной дороги регионального значения отсутствуют;
8. Линия отступа от красных линий, установленная Правилами землепользования и застройки Заветыльичевского и Алейского сельсоветов, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений не предусмотрена на территорию, в части строительства автомобильной дороге "с. Заветы Ильича - пос. Первомайский" установлена только в границах населенных пунктов;
9. Границы публичных сервитутов отсутствуют
10. Особо охраняемые природные территории в зоне планируемого размещения элемента планировочной структуры (автомобильной дороги регионального значения) - отсутствуют
11. Утвержденные красные линии в зоне планируемого размещения элемента планировочной структуры - автомобильной дороги регионального назначения - отсутствуют, в соответствии с документами территориального планирования
12. Данный чертеж межевания территории разработан на основе проектных решений с учетом размещения конструктивных частей планируемого элемента планировочной структуры - автомобильной дороги регионального назначения, определенных в границах подсчетов объемов работ

						2931-ПМТ1		
						Строительство автомобильной дороги пос. Первомайский - пос. Заветы Ильича в Алейском районе (корректировка).		
Изм	Кол.уч	Лист	Nдок	Подпись	Дата			
Разработал		Иванов			06.17	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Логинова			06.17		Р	7	7
ГИП		Евсеев			06.17				
						Чертеж межевания территории с границами зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	ООО "ГипАлтай"		



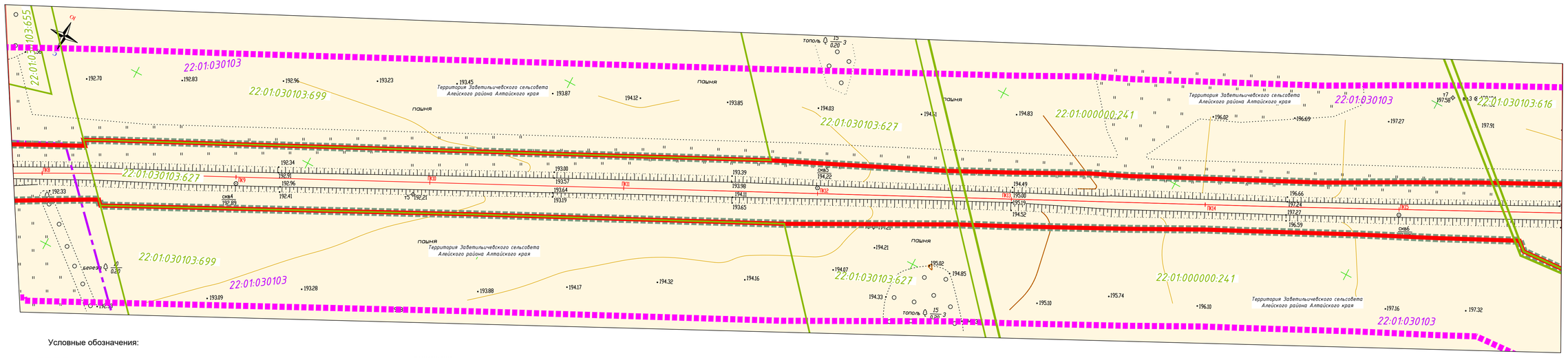
Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства - автомобильная дорога регионального значения;
- граница населенного пункта;
- граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- проектная ось автомобильной дороги;
- красные линии, утвержденные в проекте планировки территоии;
- границы земельных участков, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости;
- 22:01:030301:100 - кадастровый номер земельного участка;
- 22:01:030301 - кадастровый номер кадастрового квартала;

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Система координат МСК-22;
2. Система высот Балтийская 1977 г.;
3. Сплошные горизонтали проведены через 1.0 м;
4. В зоне планируемого размещения автомобильной дороге отсутствуют здания и сооружения необходимые для содержания автомобильной дороги;
5. В зоне планируемого размещения элемента планировочной структуры - автомобильной дороги регионального назначения отсутствуют зоны планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения, мест общего отдыха; объектов социально-культурного назначения; объектов дорожного сервиса.
6. В зоне размещения элемента планировочной структуры - автомобильной дороги, отсутствуют границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов местного значения, кроме самой автомобильной дороги - объекта регионального значения;
7. Объекты культурного наследия и археологического наследия в зоне размещения автомобильной дороги регионального значения отсутствуют;
8. Линия отступа от красных линий, установленная Правилами землепользования и застройки Заветильичевского и Алейского сельсоветов, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений не предусмотрена на территории, в части строительства автомобильной дороге "с. Заветы Ильича - пос. Первомайский" установлена только в границах населенных пунктов;
9. Границы публичных сервитутов отсутствуют
10. Особо охраняемые природные территории в зоне планируемого размещения элемента планировочной структуры (автомобильной дороги регионального значения) - отсутствуют
11. Утвержденные красные линии в зоне планируемого размещения элемента планировочной структуры - автомобильной дороги регионального назначения - отсутствуют, в соответствии с документами территориального планирования
12. Данный чертеж межевания территории разработан на основе проектных решений с учетом размещения конструктивных частей планируемого элемента планировочной структуры - автомобильной дороги регионального назначения, определенных в границах подсчетов объемов работ

Изм	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	2931-ПМТ11			
						Строительство автомобильной дороги пос. Первомайский – пос. Заветы Ильича в Алейском районе (корректировка).			
Разработал		Иванов			06.17	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Логинова			06.17		Р	1	7
ГИП		Евсеев			06.17	Чертеж межевания территории с существующими границами земельных участков М 1:1000	ООО "ГипАлтай"		



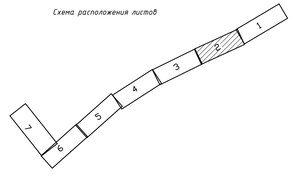
Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства - автомобильная дорога регионального значения;
- граница населенного пункта;
- граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- проектная ось автомобильной дороги;
- красные линии, утвержденные в проекте планировки территоии;
- границы земельных участков, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости;
- 22:01:030301:100 - кадастровый номер земельного участка;
- 22:01:030301 - кадастровый номер кадастрового квартала;

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Система координат МСК-22;
2. Система высот Балтийская 1977 г.;
3. Сплошные горизонтали проведены через 1.0 м;
4. В зоне планируемого размещения автомобильной дороге отсутствуют здания и сооружения необходимые для содержания автомобильной дороги;
5. В зоне планируемого размещения элемента планировочной структуры - автомобильной дороги регионального назначения отсутствуют зоны планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения, мест общего отдыха; объектов социально-культурного назначения; объектов дорожного сервиса.
6. В зоне размещения элемента планировочной структуры - автомобильной дороги, отсутствуют границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов местного значения, кроме самой автомобильной дороги - объекта регионального значения;
7. Объекты культурного наследия и археологического наследия в зоне размещения автомобильной дороги регионального значения отсутствуют;
8. Линия отступа от красных линий, установленная Правилами землепользования и застройки Заветильичевского и Алейского сельсоветов, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений не предусмотрена на территории, в части строительства автомобильной дороге "с. Заветы Ильича - пос. Первомайский" установлена только в границах населенных пунктов;
9. Границы публичных сервитутов отсутствуют
10. Особо охраняемые природные территории в зоне планируемого размещения элемента планировочной структуры (автомобильной дороги регионального значения) - отсутствуют
11. Утвержденные красные линии в зоне планируемого размещения элемента планировочной структуры - автомобильной дороги регионального назначения - отсутствуют, в соответствии с документами территориального планирования
12. Данный чертеж межевания территории разработан на основе проектных решений с учетом размещения конструктивных частей планируемого элемента планировочной структуры - автомобильной дороги регионального назначения, определенных в границах подсчетов объемов работ

Схема расположения листов



Изм	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	2931-ПМТ11			
						Строительство автомобильной дороги пос. Первомайский – пос. Заветы Ильича в Алейском районе (корректировка).			
Разработал		Иванов			06.17	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Логинова			06.17		Р	2	7
ГИП		Евсеев			06.17	Чертеж межевания территории с существующими границами земельных участков М 1:1000	ООО "ГипАлтай"		

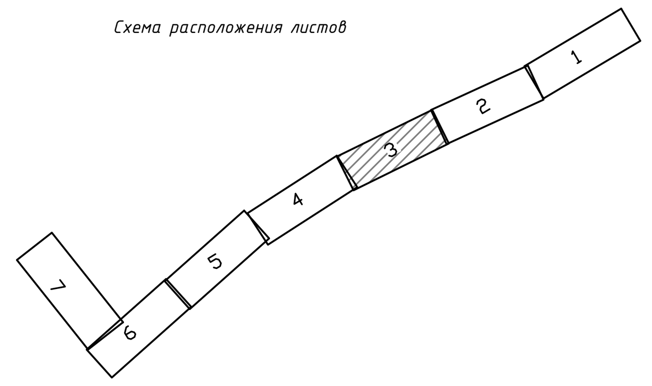
Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства - автомобильная дорога регионального значения;
- граница населенного пункта;
- граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- ПК9 - проектная ось автомобильной дороги;
- красные линии, утвержденные в проекте планировки территоии;
- границы земельных участков, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости;
- 22:01:030301:100 - кадастровый номер земельного участка;
- 22:01:030301 - кадастровый номер кадастрового квартала;

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Система координат МСК-22;
2. Система высот Балтийская 1977 г.;
3. Сплошные горизонтали проведены через 1.0 м;
4. В зоне планируемого размещения автомобильной дороге отсутствуют здания и сооружения необходимые для содержания автомобильной дороги;
5. В зоне планируемого размещения элемента планировочной структуры - автомобильной дороги регионального назначения отсутствуют зоны планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения, мест общего отдыха; объектов социально-культурного назначения; объектов дорожного сервиса.
6. В зоне размещения элемента планировочной структуры - автомобильной дороги, отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов местного значения, кроме самой автомобильной дороги - объекта регионального значения;
7. Объекты культурного наследия и археологического наследия в зоне размещения автомобильной дороги регионального значения отсутствуют;
8. Линия отступа от красных линий, установленная Правилами землепользования и застройки Заветильичевского и Алейского сельсоветов, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений не предусмотрена на территорию, в части строительства автомобильной дороге "с. Заветы Ильича - пос. Первомайский" установлена только в границах населенных пунктов;
9. Границы публичных сервитутов отсутствуют
10. Особо охраняемые природные территории в зоне планируемого размещения элемента планировочной структуры (автомобильной дороги регионального значения) - отсутствуют
11. Утвержденные красные линии в зоне планируемого размещения элемента планировочной структуры - автомобильной дороги регионального назначения - отсутствуют, в соответствии с документами территориального планирования
12. Данный чертеж межевания территории разработан на основе проектных решений с учетом размещения конструктивных частей планируемого элемента планировчной структуры - автомобильной дороги регионального назначения, определенных в границах подсчетов объемов работ

Схема расположения листов



Изм	Кол.уч.	Лист	Ndок	Подпись	Дата	2931-ПМТ11		
						Строительство автомобильной дороги пос. Первомайский - пос. Заветы Ильича в Алейском районе (корректировка).		
Разработал	Иванов				06.17	Проект межевания территории	Стадия	Лист / Листов
Проверил	Логинова				06.17		Р	3 / 7
ГИП	Евсеев				06.17			
						Чертеж межевания территории с существующими границами земельных участков М 1:1000	ООО "ГипАлтай"	

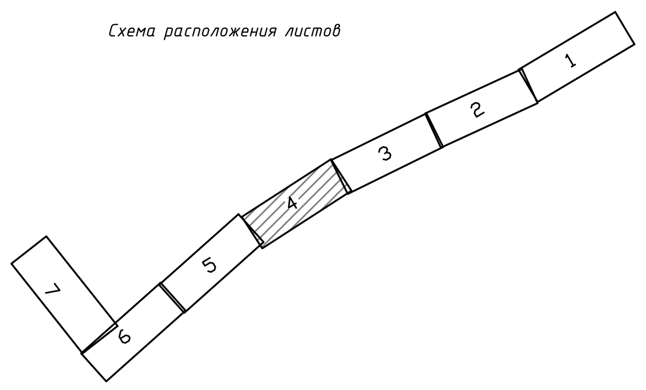
Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства - автомобильная дорога регионального значения;
- граница населенного пункта;
- граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- ПК9 - проектная ось автомобильной дороги;
- красные линии, утвержденные в проекте планировки территоии;
- границы земельных участков, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости;
- 22:01:030301:100 - кадастровый номер земельного участка;
- 22:01:030301 - кадастровый номер кадастрового квартала;

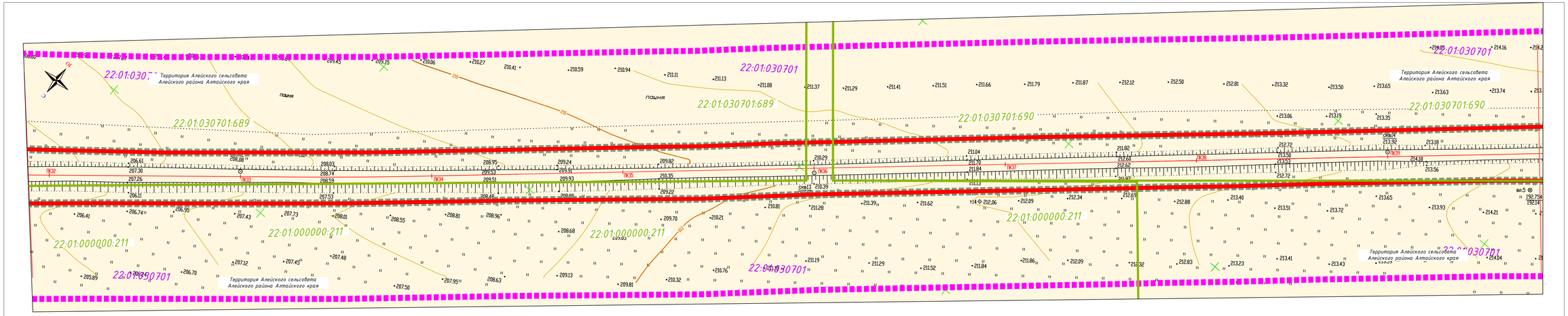
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Система координат МСК-22;
2. Система высот Балтийская 1977 г.;
3. Сплошные горизонтали проведены через 1.0 м;
4. В зоне планируемого размещения автомобильной дороге отсутствуют здания и сооружения необходимые для содержания автомобильной дороги;
5. В зоне планируемого размещения элемента планировочной структуры - автомобильной дороги регионального назначения отсутствуют зоны планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения, мест общего отдыха; объектов социально-культурного назначения; объектов дорожного сервиса.
6. В зоне размещения элемента планировочной структуры - автомобильной дороги, отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов местного значения, кроме самой автомобильной дороги - объекта регионального значения;
7. Объекты культурного наследия и археологического наследия в зоне размещения автомобильной дороги регионального значения отсутствуют;
8. Линия отступа от красных линий, установленная Правилами землепользования и застройки Заветильичевского и Алейского сельсоветов, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений не предусмотрена на территорию, в части строительства автомобильной дороге "с. Заветы Ильича - пос. Первомайский" установлена только в границах населенных пунктов;
9. Границы публичных сервитутов отсутствуют
10. Особо охраняемые природные территории в зоне планируемого размещения элемента планировочной структуры (автомобильной дороги регионального значения) - отсутствуют
11. Утвержденные красные линии в зоне планируемого размещения элемента планировочной структуры - автомобильной дороги регионального назначения - отсутствуют, в соответствии с документами территориального планирования
12. Данный чертеж межевания территории разработан на основе проектных решений с учетом размещения конструктивных частей планируемого элемента планировчной структуры - автомобильной дороги регионального назначения, определенных в границах подсчетов объемов работ

Схема расположения листов



Изм	Кол.уч.	Лист	Ndок	Подпись	Дата	2931-ПМТ11		
						Строительство автомобильной дороги пос. Первомайский - пос. Заветы Ильича в Алейском районе (корректировка).		
Разработал	Иванов				06.17	Проект межевания территории	Стадия	Лист / Листов
Проверил	Логинова				06.17		Р	4 / 7
ГИП	Евсеев				06.17			
						Чертеж межевания территории с существующими границами земельных участков М 1:1000	ООО "ГипАлтай"	



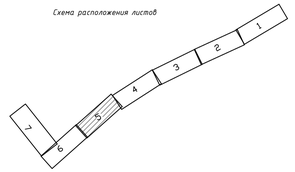
Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства - автомобильная дорога регионального значения;
- граница населенного пункта;
- граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- ПК9 - проектная ось автомобильной дороги;
- красные линии, утвержденные в проекте планировки территоии;
- границы земельных участков, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости;
- 22:01:030301:100 - кадастровый номер земельного участка;
- 22:01:030301 - кадастровый номер кадастрового квартала;

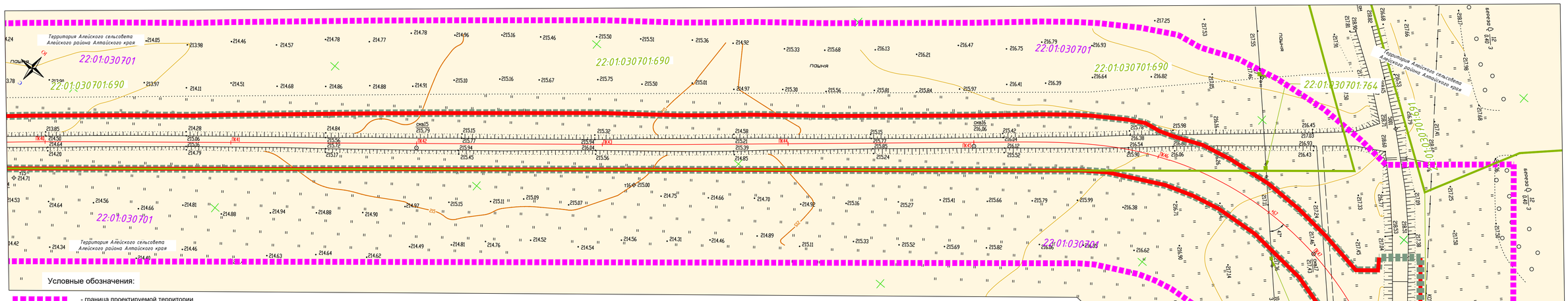
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Система координат МСК-22;
2. Система высот Балтийская 1977 г.;
3. Сплошные горизонтали проведены через 1.0 м;
4. В зоне планируемого размещения автомобильной дороге отсутствуют здания и сооружения необходимые для содержания автомобильной дороги;
5. В зоне планируемого размещения элемента планировочной структуры - автомобильной дороги регионального назначения отсутствуют зоны планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения, мест общего отдыха; объектов социально-культурного назначения; объектов дорожного сервиса.
6. В зоне размещения элемента планировочной структуры - автомобильной дороги, отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов местного значения, кроме самой автомобильной дороги - объекта регионального значения;
7. Объекты культурного наследия и археологического наследия в зоне размещения автомобильной дороги регионального значения отсутствуют;
8. Линия отступа от красных линий, установленная Правилами землепользования и застройки Заветильичевского и Алейского сельсоветов, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений не предусмотрена на территорию, в части строительства автомобильной дороге "с. Заветы Ильича - пос. Первомайский" установлена только в границах населенных пунктов;
9. Границы публичных сервитутов отсутствуют
10. Особо охраняемые природные территории в зоне планируемого размещения элемента планировочной структуры (автомобильной дороги регионального значения) - отсутствуют
11. Утвержденные красные линии в зоне планируемого размещения элемента планировочной структуры - автомобильной дороги регионального назначения - отсутствуют, в соответствии с документами территориального планирования
12. Данный чертеж межевания территории разработан на основе проектных решений с учетом размещения конструктивных частей планируемого элемента планировочной структуры - автомобильной дороги регионального назначения, определенных в границах подсчетов объемов работ

Схема расположения листов



			2931-ПМТ1	Лист
Выполнил	Иванов			5
Проверил	Логинова			



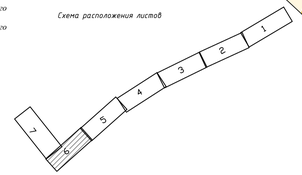
Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства - автомобильная дорога регионального значения;
- граница населенного пункта;
- граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- ПК9 - проектная ось автомобильной дороги;
- красные линии, утвержденные в проекте планировки территории;
- границы земельных участков, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости;
- 22:01:030301:100 - кадастровый номер земельного участка;
- 22:01:030301 - кадастровый номер кадастрового квартала;

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Система координат МСК-22;
2. Система высот Балтийская 1977 г.;
3. Сплошные горизонтали проведены через 1.0 м;
4. В зоне планируемого размещения автомобильной дороге отсутствуют здания и сооружения необходимые для содержания автомобильной дороги;
5. В зоне планируемого размещения элемента планировочной структуры - автомобильной дороги регионального назначения отсутствуют зоны планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения, мест общего отдыха; объектов социально-культурного назначения; объектов дорожного сервиса.
6. В зоне размещения элемента планировочной структуры - автомобильной дороги, отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов местного значения, кроме самой автомобильной дороги - объекта регионального значения;
7. Объекты культурного наследия и археологического наследия в зоне размещения автомобильной дороги регионального значения отсутствуют;
8. Линия отступа от красных линий, установленная Правилами землепользования и застройки Заветильичевского и Алейского сельсоветов, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений не предусмотрена на территорию, в части строительства автомобильной дороге "с. Заветы Ильича - пос. Первомайский" установлена только в границах населенных пунктов;
9. Границы публичных сервитутов отсутствуют
10. Особо охраняемые природные территории в зоне планируемого размещения элемента планировочной структуры (автомобильной дороги регионального значения) - отсутствуют
11. Утвержденные красные линии в зоне планируемого размещения элемента планировочной структуры - автомобильной дороги регионального назначения - отсутствуют, в соответствии с документами территориального планирования
12. Данный чертеж межевания территории разработан на основе проектных решений с учетом размещения конструктивных частей планируемого элемента планировочной структуры - автомобильной дороги регионального назначения, определенных в границах подсчетов объемов работ

Схема расположения листов

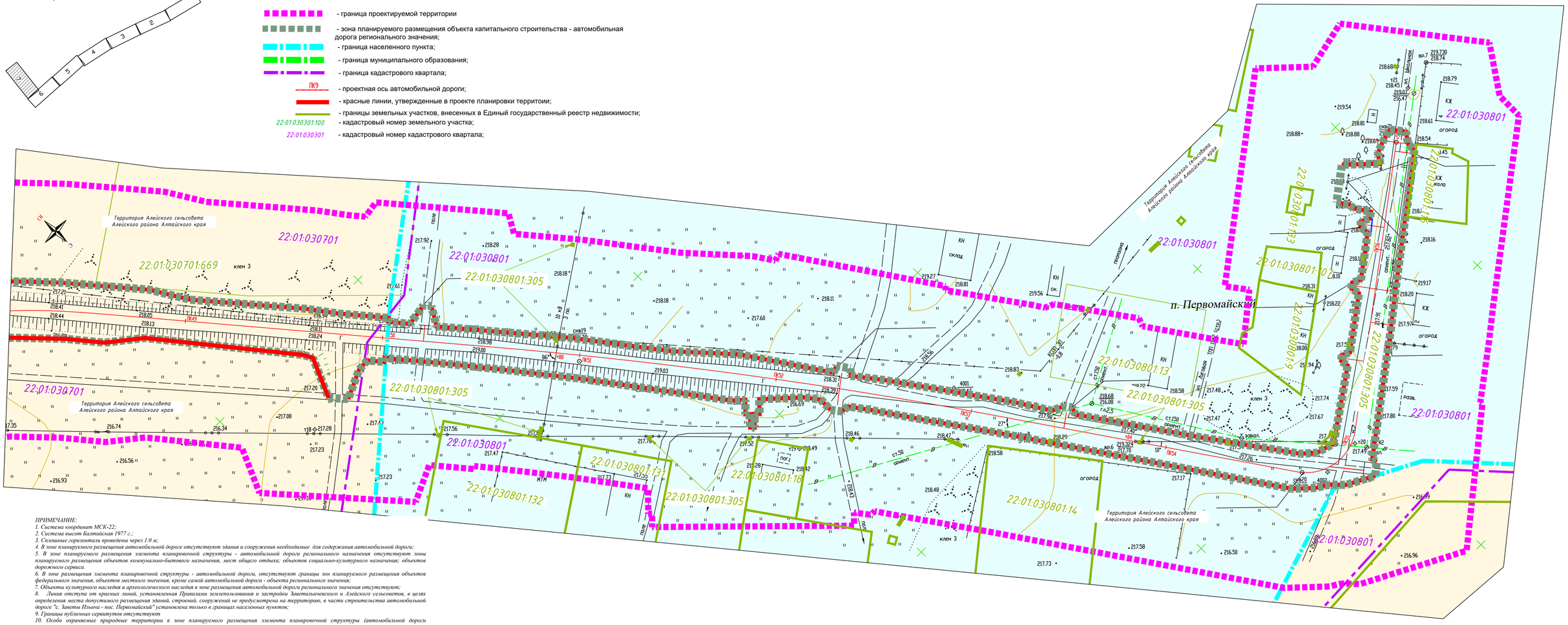


			2931-ПМТ1	Лист
Выполнил	Иванов			6
Проверил	Логинова			

Схема расположения листов

Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства - автомобильная дорога регионального значения;
- граница населенного пункта;
- граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- ПК9 — проектная ось автомобильной дороги;
- красные линии, утвержденные в проекте планировки территории;
- границы земельных участков, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости;
- 22:01:030301:100 — кадастровый номер земельного участка;
- 22:01:030301 — кадастровый номер кадастрового квартала;



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Система координат МСК-22;
2. Система высот Балтийская 1977 г.;
3. Сплошные горизонтали проведены через 1.0 м;
4. В зоне планируемого размещения автомобильной дороге отсутствуют здания и сооружения необходимые для содержания автомобильной дороги;
5. В зоне планируемого размещения элемента планировочной структуры - автомобильной дороги регионального назначения отсутствуют зоны планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения, мест общего отдыха; объектов социально-культурного назначения; объектов дорожного сервиса.
6. В зоне размещения элемента планировочной структуры - автомобильной дороги, отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов местного значения, кроме самой автомобильной дороги - объекта регионального значения;
7. Объекты культурного наследия и археологического наследия в зоне размещения автомобильной дороги регионального значения отсутствуют;
8. Линия отступа от красных линий, установленная Правилами землепользования и застройки Заветильичевского и Алейского сельсоветов, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений не предусмотрена на территорию, в части строительства автомобильной дороге "с. Заветы Ильича - пос. Первомайский" установлена только в границах населенных пунктов;
9. Границы публичных сервитутов отсутствуют
10. Особо охраняемые природные территории в зоне планируемого размещения элемента планировочной структуры (автомобильной дороги регионального значения) - отсутствуют
11. Утвержденные красные линии в зоне планируемого размещения элемента планировочной структуры - автомобильной дороги регионального назначения - отсутствуют, в соответствии с документами территориального планирования
12. Данный чертеж межевания территории разработан на основе проектных решений с учетом размещения конструктивных частей планируемого элемента планировочной структуры - автомобильной дороги регионального назначения, определенных в границах подсчетов объемов работ

			2931-ПМТ1	Лист 7
Выполнил	Иванов			
Проверил	Логинова			

ГИП в просп. 17.04.17

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(Алтайохранкультура)

просп. Ленина, д. 41, г. Барнаул, 656049, e-mail: ukn22@alregn.ru

05.04.2017 № 43/П/152

На № 143/17 от 03.04.2017

Главному инженеру
ООО «ГипАлтай»

И.В. Поцевич

Уважаемая Ирина Владимировна!

На участках реализации проектных решений по титулу «Строительство автомобильной дороги с. Заветы Ильича – пос. Первомайский в Алейском районе» отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемых участках выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края (далее – «Управление») не располагает. Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязан:

обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельных участков).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выяв-

ленных объектов культурного наследия:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – «документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия»);

получить по документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Начальник управления А.А. Урбах

Пугачев Дмитрий Анатольевич
50 62 98

Российская Федерация

АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Сердюка ул., 97, г.Алейск, 658130
Тел/факс: (253) 22-4-01

18.04 2017г. № ____

На № 147/17 от 06.04.2017

ООО «ГипАлтай»

Главному инженеру

И.В. Поцевичу

Сообщаем:

В районе строительства автомобильной дороги п. Заветы Ильича-п. Первомайский Алейского района Алтайского края особо охраняемых природных территорий местного значения нет.

Первый заместитель главы Администрации района по оперативным вопросам С.Г. Тарасов

В.В. Алистратов
22236